

## U Z N E S E N I A

### z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Predmieri, dňa 04.03.2024 ( 1 – 14 )

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesenia
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Predmier za rok 2023
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Predmier č. 01/2024 o určení výšky príspevku v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Predmier
5. Zrušenie obmedzenia spoločného zariadenia a opatrenia na pozemku parcela č. C KN 1795
6. Schválenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti medzi Obcou Predmier a Dhollandiou Central Europe, s.r.o.
7. Žiadosť o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie elektroenergetického zariadenia
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Uznesenia
11. Záver

#### 1. Otvorenie zasadnutia

##### Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

##### **A. s c h v a ľ u j e**

- návrhovú komisiu v zložení: predseda – Juraj Bajza  
členovia - Ing. Radoslav Tomaník, Peter Pobjiak

##### **B. s c h v a ľ u j e**

- program zasadnutia OZ

#### 2. Kontrola uznesenia

##### Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

##### **b e r i e n a v e d o m i e**

- poslancom OZ monitorovať vo svojich volebných obvodoch divoké skládky a funkčnosť uličných vpustí

**Zodpovední:** poslanci OZ

*úloha pretráva*

##### **OZ zo dňa 14.12.2020, Uznesenie č. 8**

- zabezpečiť vyčistenie podchodu pod železnicou  
*úloha pretráva*

## **OZ zo dňa 24.11.2020**

- zasilať poslancom s pozvánkou na zasadnutie OZ materiály, ktoré sa budú prejednávať v bode rôzne

**Zodpovedný:** obecný úrad

**T:** pred každým zasadnutím OZ

úloha pretrváva

### **3. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Predmier za rok 2023**

#### **Uznesenie č. 3**

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

#### **berie na vedomie**

- Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Predmier za rok 2023
- Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Obce Predmier za rok 2023

### **4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Predmier č. 01/2024 o určení výšky príspevku v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Predmier**

#### **Uznesenie č. 4**

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

#### **s ch v a ľ u j e**

- Všeobecne záväzné nariadenie Obce Predmier č. 01/2024 o určení výšky príspevku v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Predmier

### **5. Zrušenie obmedzenia spoločného zariadenia a opatrenia na pozemku parcela č. C KN 1795**

#### **Uznesenie č. 5**

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

#### **berie na vedomie**

- Rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, o zrušení obmedzenia spoločného zariadenia a opatrenia na pozemkoch: parcela C KN č. 1795/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m<sup>2</sup> a parcela C KN č. 1795/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 533 m<sup>2</sup> vytvorených geometrickým plánom č. 205/2023, vyhotoveným Tiborom Melišom dňa 8.12.2023. overeným Okresným úradom Bytča – katastrálnym odborom dňa 13.12.2023 pod č. G1-713/2023 z parcely C KN č. 1795 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1953 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 2397 v katastrálnom území Predmier, ktoré bolo na tomto pozemku vyznačené na základe rozhodnutie Obvodného úradu pozemkového úradu v Žiline č. ObPÚ2008/00047-545/Maj zo dňa 18.07.2011 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Predmier

### **6. Schválenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti medzi Obcou Predmier a Dhollandiou Central Europe, s.r.o.**

#### **Uznesenie č. 6**

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

#### **s ch v a ľ u j e**

- Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parcela č. C KN 1795/3,

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m<sup>2</sup> a parcela č. C KN 1795/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 533 m<sup>2</sup>, uzatvorenú so spoločnosťou Dhollandia Central Europe, s.r.o., Predmier č. 458, 013 51 Predmier

#### **Uznesenie č. 7**

Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

#### **s p l n o m o c ň u j e**

- starostu obce, Štefana Klusa na podpísanie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parcela č. C KN 1795/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m<sup>2</sup> a parcela č. C KN 1795/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 533 m<sup>2</sup>, uzatvorenú so spoločnosťou Dhollandia Central Europe, s.r.o., Predmier č. 458, 013 51 Predmier

#### **7. Žiadosť o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie elektroenergetického rozvodného zariadenia**

#### **Uznesenie č. 8**

Obecné zastupiteľstvo obce Predmier

#### **b e r i e   n a   v e d o m i e**

- a.) žiadosť Radoslava Tarhaja, Jablonové 63 o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela č. C KN 1854, 1855, 1856 z dôvodu uloženia inžinierskych sietí
- b.) žiadosť Natálie Škybrahovej, Predmier č. 401 o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela č. C KN 1854, 1855, 1856 z dôvodu uloženia inžinierskych sietí
- c.) zápisnicu Komisie výstavby a územného plánu pri Obecnom zastupiteľstve v Predmieri zo dňa 20.02.2024

#### **Uznesenie č. 9**

Obecné zastupiteľstvo obce Predmier

#### **s c h v a ľ u j e**

- a.) **zriadenie** vecného bremena v zmysle § 9a/ ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súvislosti s pripravovanou stavbou rodinného domu v prospech oprávneného vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 2101/1 v k.ú. Predmier, za účelom uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia na pozemku registra C KN parcelné číslo 1854, 1855, 1856 zapísané na LV č. 2397, ktoré bude vymedzené porealizačným geometrickým plánom, zámer bol zverejnený 16.02.2024,
- b.) **spôsob** - prípad hodného osobitného zreteľa spočíva v podpore programu rozvoja občianskej vybavenosti bývania, čo je v súlade s ustanovením § 4 ods. 3, písm. j zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý ustanovuje, že základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je spolupôsobenie pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci. Budúci oprávnený z vecného bremena: oprávnený vlastník pozemku registra C KN parcelné číslo 2101/1 v k.ú. Predmier.

**Uznesenie č. 10**  
Obecné zastupiteľstvo obce Predmier

**s c h v a ľ u j e**

**a.) zriadenie** vecného bremena v zmysle § 9a/ ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súvislosti s pripravovanou stavbou rodinného domu v prospech oprávneného vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 2086 v k.ú. Predmier, za účelom uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia na pozemku registra C KN parcelné číslo 1854, 1855, 1856 zapísané na LV č. 2397 do pôvodnej ryhy, pre ktorú bolo zriadené vecné bremeno zapísané geometrickým plánom č. 37/2019 v prospech oprávneného vlastníka pozemku parcela č. C KN 2081, rozsah vecného bremena bude doplnený geometrickým plánom po vybudovaní elektroenergetického rozvodného zariadenia, zámer bol zverejnený 16.02.2024,

**b.) spôsob** - prípad hodného osobitného zreteľa spočíva v podpore programu rozvoja občianskej vybavenosti bývania, čo je v súlade s ustanovením § 4 ods. 3, písm. j zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý ustanovuje, že základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je spolupôsobenie pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci. Budúci oprávnený z vecného bremena: oprávnený vlastník pozemku registra C KN parcelné číslo 2086 v k.ú. Predmier.

**8. Rôzne**

**Uznesenie č. 11**  
Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

**s c h v a ľ u j e**

- umiestnenie bufetu na obecnom pozemku parc. č. C KN 311/1 v k.ú. Predmier v časti od susedného pozemku parcela č. C KN 310/1 a C KN 310/2 žiadateľovi MTAM KRUPA s.r.o. Predmier, ktorému bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Predmieri užívanie pozemku Uznesením č. 17 zo dňa 30.10.2023

**Uznesenie č. 12**  
Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

**s c h v a ľ u j e**

- finančný príspevok vo výške 2.700 € na zakúpenie ozvučovacej techniky, ktorá bude slúžiť aj pre potreby Dychovej hudby Predmierčanka

**Uznesenie č. 13**  
Obecné zastupiteľstvo v Predmieri

**s c h v a ľ u j e**

- použitie a presun finančných prostriedkov vo výške 2.700 € na úhradu ozvučovacej techniky z kapitoly „energie“, EK 632001

**9. Diskusia**

**Uznesenie č. 14**  
Obecné zastupiteľstvo obce Predmier

**berie na vedomie**

- diskusné príspevky

**Zapísala:** Ľubica Smolková .....

**Overovatelia:** Ing. Anton Bajza .....

Ing. Tomáš Michalec .....

**Štefan Klus**  
starosta obce